

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 236

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 136,80 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,17	49 641,60	107 722,27	49 641,60	107 722,27
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	7,81	49 641,60	387 700,90	49 641,60	387 700,90
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,62	49 641,60	80 419,39	49 641,60	80 419,39
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	49 641,60	912 412,61	49 641,60	912 412,61
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	42,53	49 641,60	2 111 257,25	49 641,60	2 111 257,25
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,76	49 641,60	236 294,02	22 151,74	105 442,28
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,94	49 641,60	46 663,10	49 641,60	46 663,10
	ИТОГО				3 882 469,54		3 751 617,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 663 935,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 663 935,30 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	84291,24	36м2	-
2.	Фасад:				-
	- ремонт ж/б стеновых панелей оштукатуривание;	Дог.управл.МКД	5451,54	1м2	-
	- герметизация стыков стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	280160,1	99,8мп	-
	- ремонт примыканий балконных плит;	Дог.управл.МКД	9733,6	5мп	-
	- ремонт цем.стяжки балконных плит;	Дог.управл.МКД	5803,98	3,5м2	-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	Дог.управл.МКД	54720,84	12мп	-
4.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	4269,74	1,5м2	-
	- ремонт дер.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7794,22	1м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	49441,66	6,5мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	60150,37	7мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	69678,44	8,75мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	11156,64	1,56м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	394,39	0,5мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	20888,54	7шт	-
Итого			663935,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 308 274,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	333 937,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	763 733,30	3 597 582,72	3 441 236,12	920 079,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	295 327,93	546 660,75	469 485,20	372 503,48
ИТОГО		1 059 061,23	4 144 243,47	3 910 721,32	1 292 583,39